

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04.../QĐ-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 58/2014/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 783/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án do Chấp hành viên thực hiện (Công văn số 261/CNQ11-LT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 11; Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/9/2025, ngày 22/10/2025);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Tăng Thu, địa chỉ: số 13/3 Trần Quý, Phường 4, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Tăng Thu có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Nhân số tiền 805.907.500 đồng (Tám trăm lẻ năm triệu chín trăm lẻ bảy nghìn năm trăm đồng), trong đó tiền nợ gốc là 758.500.000 đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) và tiền lãi phát sinh là 47.407.500 đồng (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn năm trăm đồng), khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ bà Nguyễn Thị Nhân có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Tăng Thu không chịu trả số tiền nói trên, thì hàng tháng bà Tăng Thu còn phải trả cho bà Nguyễn Thị Nhân số tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Kể từ ngày ~~27~~ tháng ~~10~~ năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV3;
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P. Minh Phụng;
- Lưu: VT, HS CHV Mạnh.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Quỳnh Phương**